

## KOY Ylioppilashuone Alinan järjestyssäännöt

### Yleistä

- Otathan muiden asumisviihtyvyyden ja kotirauhan huomioon.
- Olet vastuussa vieraistasi ja siitä, että myös he noudattavat näitä sääntöjä.

### Yörauha

- Ma-pe vastaisina öinä yörauha on klo 22–07.
- La-su ja yleisten vapaapäivien vastaisina öinä yörauha on klo 23–08.

### Tupakointi

- Kiinteistö on muutoin savuton, mutta tupakointi on sallittu kattoterassin erikseen merkityllä tupakkapaikalla. Tupakoitsijan on tällöinkin otettava huomioon muut terassin käyttäjät ja siirryttävä kiinteistön ulkopuolelle tupakoimaan, jos savu häiritsee muita terassin käyttäjiä.
- Olet korvausvelvollinen mahdollisen luvattoman tupakoinnin aiheuttamista puhdistus- tai remonttikuluista.

### Yhteiset tilat

- Seuraathan yhteistiloissa kunkin tilan omia käytösääntöjä.
- Huolehdiathan, että turvallisuussyistä suljetut ovet menevät aina perässäsi lukkoon.
- Omia ilmoituksia voit kiinnittää vain siihen erikseen osoitetulle ilmoitustaululle.

### Kattoterassi ja -puutarha

- **Ethän pidä katolla sellaista irtotavaraa, joka voisi lähteä tuulen mukana lasikaiteiden yli ja siten aiheuttaa vaaraa kadulla kulkijoille tai yleisemmin roskaantumista.**
- Ethän tee kattoterassilla tai piha-alueella avotulta tai muutoin aiheuta ilmeistä palovaaraa (esim. ulkoroihut, grillaaminen). Kattoterassin terassitakan käyttö (ml. grillaaminen) on sallittua erityistä varovaisuutta noudattaen.

### Tavaroiden säilytys

- Säilytäthän tavaroita vain niille erikseen varatuissa tiloissa (ks. tarkemmin kunkin varastotilan käytösäännöt).
- **Ethän turvallisuussyistä säilytä tavaroita tai jätteitä käytävillä tai ulkotiloissa edes lyhyttä aikaa.**
- Romuksi luokiteltavat tavarat Alina poistaa varastoista, lukitsemattomista häkkikomeroista tai muualta kiinteistön alueelta säännöllisin väliajoin.
- Alina ei ole korvausvelvollinen omasta laiminlyönnistäsi johtuvasta tavaranmenetyksestä.
- Pidäthän asuntokohtaisen häkkikomerosi lukittuna ja tyhjennät myös sen pois muuttaessasi.
- Ethän säilytä palavia nesteitä, kaasuja tai moottoriajoneuvoja yhteisvarastoissa.
- Sähköpyöriä, -potkulautoja ja vastaavia voit kuitenkin säilyttää yhteisvarastoissa, mutta voit ladata niitä vain valvottuna asunnossasi.

### Jätehuolto

- **Noudatathan erillistä jätehuolto-opasta**, jotta imujäteputket eivät tukkeudu.
- Lajittelethan jätteesi oppaan mukaan imujäteputken lisäksi alueelliseen **lajitteluhuoneeseen** (metalli, lasi, iso pahvi ja iso sekajäte), **Sortti-asemalle** (ongelmajätteet, huonekalut, patjat yms.) **tai muuhun asianmukaiseen kierrätyspisteeseen** (paristot, elektroniikka ja lamput esim. niitä myyviin kaappoihin).
- Lähimmät alueelliset keräyspisteet ovat:
  - o Tontin eteläpuolella **Laivopojanaukion syväkeräyssäiliöt** (*suuri pahvi, metalli, lasi*)
  - o Hotelli Ax:n takana **Livornonkatu 3:n lajitteluhuone** (*edellä mainitut sekä suuri sekajäte*).

### Piha-alue ja pysäköinti

- Säilytähän polkupyöräsi ainoastaan siihen osoitetuilla pihapaikoilla ja muussa tapauksessa tuot pyöräsi hissillä sisävarastoon, koska kiinteistön piha-alue on hyvin pieni.
- Muuttaessa ajoneuvon saa pysäköidä vain erikseen sallitulle paikalle.

### Huoneistot ja niiden kunnossapito

- Hoidathan ja siivoathan asuntoasi huolellisesti.
- Teethän asuntoa ja yleisiä tiloja koskevat vikailmoitukset ensisijaisesti **verkkosivujen vikailmoituslomakkeella**.
- **Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot, esim. putkivuodot ja rikkoutuneet ikkunat tulee soittaa 24 h huoltopalvelunumeroon.**
- WC- ja muihin viemäreihin/lattiakaivoihin ei saa kaataa tai päästää talousjätteitä, eikä ongelmajätteitä.
- Vastuullasi on puhdistaa lattiakaivo määräajoin ja etenkin, jos se ei vedä kunnolla.
- Huonosti vetävästä lavuaarista (tukkeutunut hajulukko) tulee tehdä viipymättä vikailmoitus huoltoyhtiölle.
- **Reikien tekeminen seiniin ei ole sallittua.**
  - o Jos seinäkiinnityksesi tai muu toimintasi aiheuttaa jälkiä, jotka vuokranantajan arvion mukaan edellyttävät paikkaus-/korjaustoimenpiteitä, vastaat korjaamisesta koituvista kuluista.
  - o Tästä syystä tarrakiinnityksellä olevia koukkuja suositellaan taulujen yms. keveiden esineiden kiinnitykseen.

### Astianpesukoneet ja muut kodinkoneet

- Astianpesukoneen **vesihana tulee sulkea aina käytön jälkeen**
- Astianpesukonetta **ei saa käyttää valvomatta**.
  - o Olet vastuussa kodinkoneiden aiheuttamista vesi- tai muista vahingoista.
- Asunnoissa ei saa käyttää pyykinpesukonetta pesukoneliitännän puuttumisen vuoksi.
- Olet vastuussa ja korvausvelvollinen omista laitteistasi, niiden puutteellisista/virheellisistä asennuksista sekä laitteiden käytöstä ja valvonnasta.

### Parvekkeet/ikkunat

- **Huolehdiathan, että sinulta ei tipu mitään ikkunoista tai ranskalaisilta parvekkeilta.** Katu ja kulkuväylät ovat suoraan asuntojen alapuolella, joten putoavat esineet voivat aiheuttaa vahingon tai vaaratilanteen.
  - o Ethän kiinnitä tai riiputa parvekkeiden kaiteiden/ikkunoiden ulkopuolella mitään.
- Huolehdiathan asuntosi ja yhteistilojen **ovet ja ikkunat kiinni**, kun et ole paikalla tai sään ollessa sellainen, että asunto tai yhteistilat voisivat vaurioitua oven/ikkunan aukipitamisestä.

### Lemmikki- ja kotieläimet

- Huoneistojen ulkopuolella eläimet on pidettävä kytkettyinä eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita.
- Eläimet eivät saa liata rakennusta tai kiinteistön aluetta.
- Eläinten pitäminen ja peseminen kiinteistön yhteisissä tiloissa ei ole sallittua.

### Järjestyssääntöjen rikkominen

- Näiden järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen.