

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ SR

TILINPÄÄTÖS 1.1.–31.12.2020

Osoite c/o Ilari Ahola
Adolf Lindforsin tie 9 A 18
00400 HELSINKI

Y-tunnus 0821611-3
Kotipaikka Helsinki

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPPILASHUONESÄÄTIÖ SR

TILINPÄÄTÖS 1.1.–31.1.2020

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	3
Tuloslaskelma	7
Tase	8
Konsernin tuloslaskelma	9
Konsernin tase	10
Tilinpäätöksen liitetiedot	11
Päiväys ja allekirjoitukset	14
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositteiden lajeista sekä niiden säilytystavoista	15
Konserniyhtiö KOY Ylioppilashuone Alinan tuloslaskelma ja tase	16

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ SR

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2020

Kokoukset	Helsingin Varsinaissuomalaisen Ylioppilashuonesäätiö sr:n hallitus kokoontui 4 kertaa vuonna 2020. Vuosikokous pidettiin 4.2.2020.
Hallitus	Säätiön hallituksen kokoonpano vuonna 2020 oli seuraava: Maunu Tavastin kilta ry:n valitsevat jäsenet: VT Elina Nissi, puheenjohtaja MMM Jorma Haapanen, varapuheenjohtaja VTM Ilari Ahola, asiamies DI Markku Sillanpää Varsinaissuomalaisen osakunnan valitsevat jäsenet: VTM Matti Lehto TkK Elsa Karvanen Elint. yo. Loviisa Savontaus Hallituksen jäsenille tai asiamiehelle ei ole maksettu palkkioita.
Tilintarkastajat	Tilintarkastajana toimi Yrjö Haukatsalo (KHT) ja hänen varahenkilönään Janne Immonen (KHT).
Säätiön toiminta	
Säätiön tarkoitus	Sääntöjensä mukaan säätiön tarkoituksena on edistää varsinaissuomalaisten ylioppilaiden asunto-, kerho- ja opinto-olosuhteita Helsingin seudulla sekä tukea heidän hyviä pyrintöjään. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hankkimalla ja ylläpitämällä asunto- ja kerhohuonetiloja Helsingin seudulla opiskelevia varsinaissuomalaisia ylioppilaita, lähinnä Helsingin yliopiston Varsinaissuomalaisen osakunnan jäseniä varten sekä tukemalla stipendein, matka-apurahoin ynnä muillakin tavoin heidän opiskelumahdollisuuksiaan ja muita hyviä pyrintöjään.
Tuki osakunnalle	Säätiö tuki Varsinaissuomalaisen osakunnan toimintaa kertomusvuonna 7 000 eurolla. Tuki oli tavanomaista pienempi, sillä koronavirustilanteen vuoksi monia suunniteltuja osakunnan tapahtumia jouduttiin peruuttamaan.
Stipendit	Säätiö myönsi 500 euron asuntostipendit seuraaville osakuntalaisille: Eevi Laine, Eino Roine, Anni Sipilä, Mari Stolt ja Elisa Teräväinen.
Asunnot	Säätiön omistamien asunto-osakkeiden määrässä ei tapahtunut muutoksia kertomusvuoden aikana. Vuokratulot osakuntalaisille markkinahintaa edullisemmin vuokratuista neljästä yksiöstä ja kahdesta kaksiosasta olivat yhteensä 47 520,00 euroa. Vuoden 2020 aikana yksiöiden sekä kaksioiden

isojen soluhuoneiden vuokrat olivat 500 euroa kuussa. Kaksioiden pienten soluhuoneiden vuokrat olivat 480 euroa kuussa.

Rakennushanke

Vuoden 2020 aikana säätiön omistama KOY Ylioppilashuone Alina jatkoi opiskelija-asuntohankkeen suunnittelua Helsingin Jätkäsaarella osoitteessa Välimerenkatu 15 sijaitsevalle tontille. Kiinteistöön on tulossa arviolta 112 opiskelija-asuntoa, joista 107 yksiötä ja 5 kaksiota.

Rakennushanketta varten perustetussa rakennustoimikunnassa säätiötä edustivat:

VTM Ilari Ahola
TaM Anna-Kaisa Armenti
DI Markku Mirtti
DI Markku Sillanpää

He ovat edistäneet hanketta yhdessä rakennuttajakonsultin ja arkkitehdin kanssa. Merkittävimmistä hankkeeseen liittyvistä linjauksista on tehty päätökset säätiön hallituksessa ja tarvittaessa muodolliset päätökset KOY Ylioppilashuone Alinan hallituksessa.

Kohteen urakkamuodoksi on valittu ns. sovellettu KVR-urakka (kokonaisvastuurakentaminen). Siinä hankkeen pääsuunnittelija (arkkitehti) on valittu ja pääsuunnitelmat tehty ennen KVR-urakkakilpailutusta. Tavallisessa KVR-urakassa urakoitsija esittää myös pääsuunnittelijan ja tekee pääsuunnitelmat. Valittu urakkamuoto takaa, että hanke on toteutettavissa, mutta täysin suunniteltuun urakkaan nähden rajaa säätiön riskejä suunnittelukustannusten osalta. Lisäksi urakkamuoto on lopputuloksen suhteen erittäin kustannusvarma.

Hankkeen kustannusarvio on n. 16,9 milj. euroa ja hanke on tarkoitus rahoittaa valtaosin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) haettavalla 40 vuoden korkotukilainalla (n. 82 %) ja erityisryhmien (opiskelijat) investointiavustuksella (n. 14 %). ARA ei kuitenkaan rahoita asemakaavan vaatimaa liiketilaa kiinteistön alakertaan. Liiketilän kustannus on arviolta 500 000 euroa eli noin 3 % koko hankkeesta. Säätiö on suunnitellut rahoittavansa n. 80 % liiketilän kustannuksesta 10 vuoden pankkilainalla ja loput n. 20 % omarahoitusosuudella.

Vuoden 2021 alussa hankkeen luonnossuunnitelmat olivat valmiit ja muu materiaali urakkakilpailutusta varten viimeisteltiin alkuvuodesta. Urakkakyselyt lähetettiin 19 rakennusliikkeelle 10.2.2020, mutta ensimmäiseen määräaikaan mennessä 27.3.2020 ei saatu yhtään tarjousta. Pohjola Rakennus Oy Suomelta saatiin kuitenkin 3.6.2020 päivätty tarjous, jonka pohjalta käytiin selonottoneuvottelu. Tämän neuvottelun tuloksena saatiin 30.6.2020 päivätty tarkennettu tarjous, jonka voimassaoloa on sittemmin jatkettu.

Rakennusliikkeeltä saadun tarjouksen perusteella hankkeelle haettiin avustus- ja korkotukilainapäätöksiä 20.8.2020 ARA:lle jätetyllä hakemuksella. ARA antoi hakemuksiin myönteisen päätöksen 19.11.2020, mikä merkitsee sitä, että

hankkeen rahoitus on käytännössä varmistunut ja valmistelut urakkasopimuksen solmimiseksi ja rakennusluvan jättämiseksi voitiin käynnistää.

KOY Ylioppilashuone Alina tarvitsee hanketta varten myös väliaikaista rahoitusta, sillä hankkeen suunnittelukustannukset on maksettava liki kokonaan ennen kuin ARA:n investointiavustus on maksukelpoinen. Lisäksi rakentamisaikana ARA:n korkotukilainan maksuaikataulun viive aiheuttaa noin yhden kuukauden rahoitustarpeen urakan maksueriin nähden. ARA kuitenkin hyväksyy väliaikaisen rahoituksen kohtuulliset kustannukset osaksi kiinteistön hankintamenoa.

Väliaikaista rahoituksen säätiö on hoitanut tähän mennessä antamalla likvideistä varoistaan lainaa yhteensä 190 000 euroa KOY Ylioppilashuone Alinalle vuoden 2020 loppuun mennessä. Lainasummaa on tarpeen kasvattaa rakentamisen käynnistämiseksi arviolta yli 900 000 euroon. Säätiön likvidit varat eivät kuitenkaan riitä näin suuren lainan järjestämiseen. Siksi säätiöllä on valmius nostaa ensivaiheessa 400 000 euron kaksivuotinen bullet-laina Lounaisrannikon Osuuspankista. Lisäksi toisen 400 000 euron pidempiaikaisen lainan sopimus on valmistelussa. Näiden yhteensä 800 000 euron lainojen vakuudeksi säätiö on pantannut kaikki 6 omistamaansa osakehuoneistoa Lounaisrannikon Osuuspankille.

Lähipiiritoimet

Varsinaissuomalainen osakunta kuuluu säätiön perustajana säätiön lähipiiriin ja osakunnan tukeminen toteuttaa säätiön säännöissä määrättyä säätiön tarkoitusta. Säätiö tuki kertomusvuonna osakunnan toimintaa 7 000 eurolla.

Säätiön tarkoituksensa toteuttamiseksi myöntämien 500 euron asutostipendien saajista Anni Sipilä ja Eino Roine olivat säätiön lähipiiriä, sillä he olivat Varsinaissuomalaisen osakunnan hallituksen jäseniä vuonna 2020. Siten säätiön lähipiirille maksettujen stipendien yhteenlaskettu arvo oli 1 000 euroa. Hakemuksesta myönnettävien stipendien jakamisessa säätiö noudattaa Varsinaissuomalaisen osakunnan rahastojen hoitokunnan tekemään ehdotusta.

Säätiön tarkoituksensa toteuttamiseksi opiskelijoille vuonna 2020 vuokraamien asuntojen vuokralaisista Joonas Palmulaakso ja Emilia Voltti olivat säätiön lähipiiriä, sillä he olivat Varsinaissuomalaisen osakunnan hallituksen jäseniä vuonna 2020. Edun tarkkaa suuruutta ei voi tarkkaan määrittää, mutta säätiön vuokraamien asuntojen kuukausivuokrat ovat noin 100–200 euroa markkinavuokraa edullisempia. Hakemusten perustella tehtävässä vuokralaisten valinnassa säätiö noudattaa Varsinaissuomalaisen osakunnan yleiskokouksen ehdotusta.

Vuoden 2020 päättyessä säätiö oli antanut yhteensä 190 000 euroa lainaa omistamalleen KOY Ylioppilashuone Alinalle yllä mainitun opiskelija-asuntohankkeen suunnittelun edistämiseksi. Lainaa ei lyhennetä, vaan se maksetaan takaisin kokonaisuudessaan, kun rakennushanke on valmistunut, alustavan arvion mukaan kesällä 2023. Lainasta maksetaan korkoa Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymä enimmäismäärä (4 %).

Lainan korko erääntyy maksettavaksi laina-ajan päättyessä. Lainasummalle oli kertynyt korkoa vuosilta 2019 ja 2020 yhteensä 9 173,07 euroa.

Vuoden 2020 aikana tilintarkastajalle maksettu palkkio oli säätiön osalta 1178,00 euroa ja koko konsernin osalta 1 649,20 euroa. Palkkioihin sisältyy arvonalisävero (24 %).

Säätiö ei ole toteuttanut muita lähipiiritoimia.

Sijoitukset

Pörssinoteerattujen osakkeiden markkina-arvo oli vuoden lopussa 326 069,71 euroa ja kirjanpitoarvo 145 569,74 euroa. Rahasto-osuuksien markkina-arvo oli vuoden lopussa 330 020,15 euroa ja kirjanpitoarvo 245 606,28 euroa.

Osinkotulot olivat kertomusvuonna 12 403,12 euroa, korkotuotot konsernilainasaamisista 7 068,82 euroa ja luovutusvoitot osakkeiden ja osuuksien myynnistä 159 911,64 euroa. Osinkotulot pienuvät merkittävästi edellisestä vuodesta, koska osa säätiön omistamista yhtiöistä ei jakanut lainkaan osinkoja koronaviruspandemian aiheuttaman epävarmuuden vuoksi.

Vuoden aikana osakkeiden ja osuuksien arvonalentumiset olivat 11 201,42 euroa ja arvonalentumisten palautukset olivat 3 884,96 euroa. Säätiön omistamat osakkeet ja osuudet ilmenevät tilinpäätöksestä 1.1.–31.12.2020.

Tilinpäätös

Säätiön taloudellinen asema ilmenee tilinpäätöksestä 1.1.–31.12.2020. Tilikauden ylijäämä oli 190 770,30 euroa ja taseen loppusumma 1 086 839,88 euroa.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Säätiön täysin omistama KOY Ylioppilashuone Alina allekirjoitti Pohjola Rakennus Oy Suomen kanssa 22.1.2021 urakkasopimuksen edellä mainitun Jätkäsaaren opiskelija-asuntohankkeen toteuttamiseksi. Urakkasopimus on arvoltaan 15 222 240,00 euroa, sisältäen arvonalisäveron (24 %).

Näkymät

Valmistuttuaan käynnissä oleva opiskelija-asuntohanke hanke laajentaa merkittävästi säätiön asuntojen vuokraustoimintaa muutaman vuoden kuluessa. Tämänhetkisen arvion mukaan kohteen rakentaminen alkaa syksyllä 2021 ja kohde valmistuu kesällä 2023. Säätiön toiminnassa ei arvioida tapahtuvan muita olennaisia muutoksia.

Riskit, epävarmuudet

Säätiön toiminnan kannalta merkittävin taloudellinen riski liittyy käynnissä olevan rakennushankkeen etenemiseen. Rakennushankkeen eteneminen voi viivästyä rakennushankkeisiin liittyvien normaalien epävarmuuksien vuoksi.

Säätiön toiminnan kannalta epävarmuutta liittyy myös säätiön sijoitusten tuottojen ja markkina-arvon kehitykseen. Säätiön sijoitushorisontti on kuitenkin hyvin pitkä, joten sijoituksia ei pitäisi olla tarpeen realisoida huonossa markkinatilanteessa. Lisäksi säätiön omaisuutta on pyritty hajauttamaan riittävässä määrin eri sijoituskohteisiin.

Helsingissä helmikuun 9. päivänä 2021

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPILOASHUONESÄÄTIÖ SR

TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2020

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Varsinainen toiminta		
Tuotot	47 520,00	47 390,00
Vuokratuotot	47 520,00	47 390,00
Kulut	-28 816,82	-32 998,71
Avustukset	-9 500,00	-13 500,00
Vuokraustoiminnan kulut	-16 772,05	-15 637,74
Vastikkeet	-14 144,17	-14 283,90
Asuntojen käyttökulut	-808,09	-969,68
Hankinnat	-1 505,49	-384,16
Korjaukset	-314,30	0,00
Muut kulut	-2 544,77	-3 860,97
Hallintopalvelut	-2 039,39	-1 450,91
Muut hallintokulut	-505,38	-2 410,06
Tuotto-/kulujäämä	18 703,18	14 391,29
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	179 383,58	28 632,18
Osinkotuotot	12 403,12	20 888,11
Luovutusvoitot	159 911,64	7 025,84
Korkotuotot konsernilainasaamisista	7 068,82	0,00
Korkotuotot	0,00	718,23
Kulut	-7 316,46	-1 866,33
Osakkeiden arvonalentumiset	-11 201,42	-3 814,74
Arvonalentumisten palautukset	3 884,96	1 948,41
Tuotto-/kulujäämä	172 067,12	26 765,85
Tilikauden yli-/alijäämä	190 770,30	41 157,14

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPILOASHUONESÄÄTIÖ SR

TASE 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 500,00	2 500,00
Osakkeet ja osuudet	862 293,65	715 073,45
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	864 793,65	717 573,45
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	199 173,07	140 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	81,11	81,11
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	22 792,05	36 380,93
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	222 046,23	176 462,04
VASTAAVA YHTEENSÄ	1 086 839,88	894 035,49
VASTATTAVA		
OMA PÄÄOMA		
Säätiön peruspääoma	33 637,58	33 637,58
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto	8 409,40	8 409,40
Käyttöpääoma tilikauden alussa	851 597,78	808 689,48
Korjaukset käyttöpääomaan tilikauden aikana	2 104,25	1 751,16
Tilikauden yli-/alijäämä	190 770,30	41 157,14
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 086 519,31	893 644,76
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	320,57	390,73
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	320,57	390,73
VASTATTAVA YHTEENSÄ	1 086 839,88	894 035,49

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ -KONSERNI

KONSERNIN TUOSLASKELMA 1.1.-31.12.2020

	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Varsinainen toiminta		
Tuotot	47 520,00	47 390,00
Vuokratuotot	47 520,00	47 390,00
Kulut	-28 816,82	-32 998,71
Avustukset	-9 500,00	-13 500,00
Vuokraustoiminnan kulut	-16 772,05	-15 637,74
Vastikkeet	-14 144,17	-14 283,90
Asuntojen käyttökulut	-808,09	-969,68
Hankinnat	-1 505,49	-384,16
Korjaukset	-314,30	0,00
Muut kulut	-2 544,77	-3 860,97
Hallintopalvelut	-2 039,39	-1 450,91
Muut hallintokulut	-505,38	-2 410,06
Tuotto-/kulujäämä	18 703,18	14 391,29
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	172 314,76	28 632,18
Osinkotuotot	12 403,12	20 888,11
Luovutusvoitot	159 911,64	7 025,84
Korkotuotot	0,00	718,23
Kulut	-7 316,46	-1 866,33
Osakkeiden arvonalentumiset	-11 201,42	-3 814,74
Arvonalentumisten palautukset	3 884,96	1 948,41
Tuotto-/kulujäämä	164 998,30	26 765,85
Tilikauden yli-/alijäämä	183 701,48	41 157,14

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ -KONSERNI

KONSERNIN TASE 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	184 567,34	148 402,84
Pitkäaikaiset sijoitukset		
Osakkeet ja osuudet	862 293,65	715 073,45
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 046 860,99	863 476,29
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	81,11	81,11
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	31 941,06	40 116,64
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	32 022,17	40 197,75
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	1 078 883,16	903 674,04
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Säätiön peruspääoma	33 637,58	33 637,58
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto	8 409,40	8 409,40
Käyttöpääoma tilikauden alussa	851 597,78	808 689,48
Korjaukset käyttöpääomaan tilikauden aikana	0,00	1 751,16
Tilikauden yli-/alijäämä	183 701,48	41 157,14
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 077 346,24	893 644,76
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 536,92	10 029,28
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 536,92	10 029,28
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	1 078 883,16	903 674,04

LIITETIEDOT 31.12.2020

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksen esittämisestä annettun asetuksen (PMA) pienyrityksiä koskevia säännöksiä käyttäen.

HENKILÖSTÖ

Säätiöllä ei ollut palkattua työvoimaa tilikaudella.

TUOSLASKELMA 1.1.-31.12.2020

KOKONAISTUOTOT JA -KULUT

	Emosäätiö	Emosäätiö	Konserni	Konserni
	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Kokonaistuotot	226 903,58	76 022,18	219 834,76	76 022,18
Kokonaiskulut	-36 133,28	-34 865,04	-36 133,28	-34 865,04
Yli-/alijäämä	190 770,30	41 157,14	183 701,48	41 157,14

TOIMINNANALOITTAINEN ERITTELY TUOTOISTA JA KULUISTA

	Emosäätiö	Emosäätiö	Konserni	Konserni
	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
Asunnot				
Tuotot	47 520,00	47 390,00	47 520,00	47 390,00
Kulut	-16 772,05	-15 637,74	-16 772,05	-15 637,74
Tuotto-/kulujaäämä	30 747,95	31 752,26	30 747,95	31 752,26
Avustukset				
Kulut	-9 500,00	-13 500,00	-9 500,00	-13 500,00
Tuotto-/kulujaäämä	-9 500,00	-16 500,00	-9 500,00	-13 500,00
Sijoitus- ja rahoitustoiminta				
Tuotot	179 383,58	28 632,18	172 314,76	28 632,18
Kulut	-7 316,46	-1 866,33	-7 316,46	-1 866,33
Tuotto-/kulujaäämä	172 067,12	26 765,85	164 998,30	26 765,85
Muut				
Yleiskulut	-2 544,77	-3 860,97	-2 544,77	-3 860,97
Tuotto-/kulujaäämä	-2 544,77	-3 860,97	-2 544,77	-3 860,97

SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT

Ei poistoja

LIITETIEDOT 31.12.2020

PYSYVÄT VASTAAVAT

Sijoituksiin sisältyvien julkisesti noteerattujen osakkeiden markkina-arvo 31.12.2020 oli 326 069,71 euroa ja vastaava markkina-arvo 31.12.2019 oli 395 926,36 euroa. Osakkeet on arvostettu taseeseen hankintamenoonsa tai vuoden lopun markkina-arvoonsa, mikäli markkina-arvo alitti hankintamenon. Vuoden 2020 aikana osakkeita myytiin yhteensä 141 696,98 eurolla ja ostettiin yhteensä 60 057,29 eurolla.

Rahasto-osuuksien arvo 31.12.2020 oli 330 020,15 euroa ja vastaava arvo 31.12.2019 oli 226 248,54 euroa. Rahasto-osuudet on arvostettu taseeseen hankintamenoonsa tai vuoden lopun markkina-arvoonsa, mikäli markkina-arvo alitti hankintamenon. Vuoden 2020 aikana rahasto-osuuksia lunastettiin yhteensä 113 734,45 eurolla ja merkittiin yhteensä 180 000,00 eurolla.

Vuoden aikana osakkeiden ja osuuksien arvonalentumiset olivat 11 201,42 euroa ja arvonalentumisten palautukset olivat 3 884,96 euroa.

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Säätiön kokonaan omistamalle KOY Ylioppilashuone Alinalle on annettu vuosina 2019-2020 yhteensä 190 000,00 euron rahalaina opiskelija-asuntohankkeen valmistelua varten. Lainalle ei ole saatu vakuutta ja lainasta peritään korko vasta takaisinmaksun hetkellä. Lainalle vuosilta 2019 ja 2020 kertynyt korko, 9 173,07 euroa, on merkitty myös saamisiin.

Ruotsin verottajan SSAB A:n osingosta pidättämä 15 prosentin lähdevero (4,93 euroa vuodelta 2018 ja 7,27 euroa vuodelta 2019) sekä SSAB B:n osingosta pidätetty vastaava lähdevero (27,83 euroa vuodelta 2018 ja 41,08 euroa vuodelta 2019) on kirjattu muihin saataviin. Veronpalautusta tullaan hakemaan Ruotsin verottajalta.

OMA PÄÄOMAN MUUTOKSET

	31.12.2020	31.12.2019
Säätiön peruspääoma 1.1.	33 637,58	33 637,58
Säätiön peruspääoma 31.12.	33 637,58	33 637,58
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto 1.1.	8 409,40	8 409,40
Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahasto 31.12.	8 409,40	8 409,40
Käyttöpääoma 1.1.	810 440,64	746 925,14
Edellisen tilikauden ylijäämän lisäys käyttöpääomaan 1.1.	41 157,14	61 764,34
Korjaukset käyttöpääomaan tilikauden aikana	2 104,25	1 751,16
Käyttöpääoma 31.12.	853 702,03	810 440,64
Tilikauden yli-/alijäämä	190 770,30	41 157,14
Oma Pääoma yhteensä	1 086 519,31	893 644,76

LIITETIEDOT 31.12.2020

OMA PÄÄOMA

Säätiön peruspääoma on muodostunut säätiötä perustettaessa sille luovutetusta omaisuudesta. Peruspääomaa voidaan kartuttaa ja se voidaan myös tarpeen niin vaatiessa sijoittaa uudelleen sen arvoa turvaavalla tavalla. Peruspääoman ohella säätiöllä on käyttöpääoma, johon siirretään peruspääoman ja muun omaisuuden tuotto sekä säätiön saamat muut omaisuuden lisäykset, ellei niitä ole määrätty liitettäväksi peruspääomaan. Käyttöpääomasta suoritetaan säätiön juoksevat menot sekä maksetaan stipendit ja apurahat, mitä laatua ne sitten ovatkin.

Varsinaissuomalainen osakunta lahjoitti 11.5.1983 säätiölle Jääkärieversti Heikki Nurmion muistorahaston. Säätiö hoitaa rahasto sen alkuperäisten sääntöjen mukaisesti. Sääntöjensä mukaan rahaston tarkoituksena on Heikki Nurmion ja samalla maamme koko jääkärikunnan muiston kunnioittaminen ja säilyttäminen osakunnan ja tulevien polvien keskuudessa sekä osakunnan perinteiden vaaliminen. Siten rahastosta voidaan esimerkiksi myöntää apurahoja jääkäriaatetta käsitteleville tutkimuksille. Rahaston pääomaa ei saa käyttää. Rahaston vuotuista tuottoa saadaan osaksi tai kokonaan käyttää rahaston tarkoituksen toteuttamiseen. Vuotuisen tuoton käyttämättä jäänyt osa voidaan siirtää käytettäväksi myöhemmin vuosina tai lisätä rahaston pääomaan.

ANNETUT VAKUUDET

Vuoden 2019 marraskuussa säätiö panttasi kaikki omistamansa asunto-osakeyhtiöiden osakkeet Lounaisrannikon Osuuspankille, jotta säätiöllä on tarvittaessa valmius nostaa yhteensä 800 000 euroa lainaa vireillä olevan rakennushankkeen rahoittamiseksi.

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAAJUUS JA LAADINTAPERIAATTEET

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty emosäätiö Helsingin Varsinaissuomalainen Ylioppilashuonesäätiö sr ja sen kokonaan omistama tytäryhtiö KOY Ylioppilashuone Alina. Tytäryhtiö on perustettu 11.2.2019. Keskinäinen osakeomistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Sisäiset liiketapahtumat sekä keskinäiset saamiset ja velat on eliminoitu.

HELSINGIN VARSINAISUOMALAINEN YLIOPIILASHUONESÄÄTIÖ SR

Helsingissä 9. päivänä helmikuuta 2021

Tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

HALLITUS

Elina Nissi
Puheenjohtaja

Jorma Haapanen
Varapuheenjohtaja

Ilari Ahola
Hallituksen jäsen

Markku Sillanpää
Hallituksen jäsen

Aino Salonen
Hallituksen jäsen

Katri Reiman
Hallituksen jäsen

Elsa Karvanen
Hallituksen jäsen

Tilintarkastuksesta on annettu tänään erillinen kertomus.

Helsingissä _____._____.2021

Yrjö Haukatsalo
KHT

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

1. Tilinpäätös
2. Tase-erittelyt
3. Pääkirja
4. Päiväkirja
5. Kirjaussuunnitelma

LUETTELO TOSITTEIDEN LAJEISTA

- | | |
|--|------------------|
| 1. Tiliotteet vuodelta 2020 | Paperitositteina |
| 2. Osto- ja myyntilaskut sekä muistiotositteet | Paperitositteina |

KOY YLIOPPILASHUONE ALINA

TULOSLASKELMA 1.1.-31.12.2020

	1.1.-31.12.2020	11.2.-31.12.2019
LIKEVAIHTO	0,00	0,00
LIKEVOITTO (- TAPPIO)	0,00	0,00
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

KOY YLIOPPILASHUONE ALINA

TASE 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	193 740,41	148 402,84
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	193 740,41	148 402,84
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	193 740,41	148 402,84
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Rahat ja pankkisaamiset	9 149,01	3 735,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 149,01	3 735,71
VASTAAVA YHTEENSÄ	202 889,42	152 138,55
VASTATTAVA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 500,00	2 500,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	199 173,07	140 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	199 173,07	140 000,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	1 216,35	9 638,55
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 216,35	9 638,55
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	200 389,42	149 638,55
VASTATTAVA YHTEENSÄ	202 889,42	152 138,55

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument inneholder 17 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page

Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument inneholder 18 sider före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende